

י"ב בתמוז, התשע"ו
18 ביולי, 2016
סימוכין: 31006816

הנדון: תנאים מוקדמים, תנאי מסגרת- מרכול סעיף 4.7 ב'

קוד פריט: 4.7ב' לפי טבלת עיסוקים בצו רישוי עסקים.

מהות העסק: מרכול כמפורט בצו כולל פריטי סל (מהויות נוספות באותו תחום פעילות): **מקום לממכר מזון ומוצרי צריכה לשימוש אישי או ביתי, שאין בו טיפול במזון, כהגדרתו בתקנות רישוי עסקים (תנאים תברואתיים לעסקים לייצור מזון), תשל"ב - 1972**

1. כללי

- א. העסק חייב לעמוד בתנאי המסגרת במידה ונקבעו ע"י המשרד להגנת הסביבה.
- ב. בנוסף על כך, על העסק לעמוד בתנאי הרשות לאיכות הסביבה כמפורט להלן.

א. הגדרות כלליות:

"בעל עסק" לרבות כל אחד מאלה:

- 1. בעל עסק
- 2. המחזיק בעסק או בנכס שבו מצוי העסק.
- 3. בעל רישיון העסק או הבקשה, מבקש הרישיון לפי העניין.
- 4. האדם שבהשגחתו, פיקוחו או בניהולו פועל העסק.

"נותן האישור"

עובד מדינה או עובד ציבור שהוסמך ע"י שר מן המנויים בסעיף 1 (ב) לחוק רישוי עסקים תשכ"ח 1968 כנותן האישור לפי סעיף 6 (א) לחוק זה.

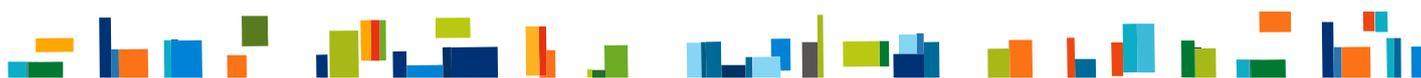
"הרשות לאיכות הסביבה בעיריית תל אביב - יפו"

יחידה סביבתית עירונית אורגנית העוסקת ואחראית על ענייני איכות הסביבה בעיר תל אביב – יפו לרבות "כנותן אישור" וכן כנותנת חו"ד לרישיון העסק לענייני איכות הסביבה כחלק מרשות הרישוי העירונית.

ב. תנאים כלליים:

- 1. בעל העסק ידווח לרשות לאיכות הסביבה בעיריית תל אביב-יפו לפחות שלושה חודשים מראש על כל שינוי מתוכנן בעסק העלול להשפיע על הסביבה או על מידת העמידה בתנאי רישיון העסק.
- 2. היה וקיימים או מוסיפים לעסק עיסוקים נוספים החייבים ברישוי לפי צו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי) יחולו עליהם התנאים הספציפיים לעסקים מסוגם והאמור בתנאים אלה לא יגרע מהם. בכל מקרה של סתירה התנאים הספציפיים גוברים.
- 3. התנאים הנוספים הניתנים על ידי הרשות לאיכות הסביבה, אינם באים להחליף או לגרוע מתנאי המשרד להגנת הסביבה, אלא באים בנוסף להם.

ג. חוקים, תקנות ודרישות סביבתיות נוספות:



ג.1. דרישות חוק עיקריות :

- חוק למניעת מפגעים התשכ"א – 1961.
- פקודת בריאות העם 1940
- תקנות למניעת מפגעים (פליטת חומר חלקיקי לאוויר התשל"א (1972)
- תקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר) התש"ן 1990
- חוק רישוי עסקים, התשכ"ח 1968
- תקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש) התשנ"ג 1992.
- חוק חומרים מסוכנים התשנ"ג 1993
- חוק שמירת הניקיון התשמ"ד 1984
- חוק המים התשכ"א 1961
- תקנות המים (מניעת זיהום מים) (תחנות דלק) התשנ"ז 1997
- תקנות רישוי עסקים (סילוק פסולת חומרים מסוכנים) התשנ"א 1990
- חוק אויר נקי 2008
- חוקי עזר עירוניים
- כל חוק תקינה/ הוראה חוקית אחרת

ג.2. תנאים, דרישות ואמות מידה נוספות מטעם הרשות לאיכות הסביבה.

ג.2. הגדרות עיקריות:

מרכול: מקום למכירה קמעונאית של מזון, הטעון רישוי לפי פרטים 4.7(ב) בצו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי), התשנ"ה – 1995, ולמעט דוכן בשוק למכירת פירות וירקות.

ג.3. דרישות מקדימות:

זיהום קרקע ומים :-

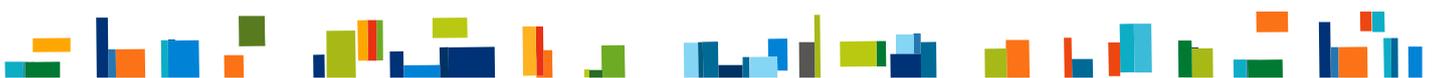
- א.** באחריות בעל העסק קודם פתיחת העסק לקבל מידע מוקדם מהרשות לאיכות הסביבה ו/או במשרד להגנת הסביבה ו/או ברשות המים אם קיים חשש לזיהום קרקע ומים בשטח המיועד לפעילות העסק.
- ב.** במידה ונמצא בסקר ההיסטורי שקיים חשש לזיהום קרקע ומים, באחריות בעל העסק לערוך בדיקה היסטורית של היתכנות זיהום קרקע ומים בשטח העסק או בסמוך אליו. הבדיקה תעשה לרבות במאגרי מידע של אגף רישוי עסקים, הרשות לאיכות הסביבה, המשרד להגנת הסביבה, ברשומות של העירייה, מפת זיהומי קרקע המתעדכנת מעת לעת.
- ג.** בהתאם לתוצאות המדידה בעל העסק יקח בחשבון שבמידה וקיים זיהום קרקע ו/או מים חמור עם השלכות סביבתיות הרשות לאיכות הסביבה עלולה שלא לאשר מטעמה פעילות העסק במקום.

אסבסט :-

במידה וקיים בעסק אסבסט שבור או פגום, בעל העסק נדרש להמציא אישור על מצב האסבסט ממפקח אסבסט מורשה מטעם המשרד להגנת הסביבה.

היתרי בניה ושימושים חורגים. :-

התנאי לביצוע הדרישות הוא, כי השימוש המבוקש בנכס לצרכי העסק, תואם דיני תיקנון ובניה ואם הוא מהווה שימוש חורג, יש לקבל אישור על כך מאת האגפים לרישוי עסקים ו/או רישוי בניה.



רעש ממתקנים:-

מנועים, מפוחים, מדחסי מקררים, ציילרים וכל מתקן אחר המוצב בתוך או מחוץ לעסק הגורם לרעש מחוייב לעמוד בנקבע בחוק, בתקנות, בחוקי העזר ובדרישות הרשות לאיכות הסביבה בעיריית תל אביב יפו. לא תתבצע פריקה וטעינה של סחורה בין השעות 22:00 ל-06:00 בבוקר למחרת.

איכות אויר:-

במידה וקיים בעסק מתקן העלול לפלוט מזהמי אויר לסביבה, צריך המתקן להיות מצויד במתקנים לצמצום פליטות המאושרים על ידי הרשות לאיכות הסביבה בעיריית תל אביב יפו.

4. תנאי הרשות לאיכות הסביבה להפעלת העסק: (בנוסף לתנאי המסגרת במידה וקיימים של המשרד להגנת הסביבה)

- 4.1 יינקטו כל האמצעים למניעת זיהום אוויר ורעש מחוץ לכותלי העסק.
- 4.2 שאיריות בשר ודגים ייאספו בשקיות אטומות ויישמרו בקירור עד למועד איסוף האשפה.